

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ -
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/CV-AP

Quảng Nam, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v đề nghị xác nhận đủ điều kiện ký
hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình
thành trong tương lai tại dự án: Khu dân
cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc
Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía
Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Nhà ở số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ v/v quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng v/v hướng
dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày
20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật
Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Đắk
Lắk v/v chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu
đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh Đắk
Lắk v/v giao 195.057,2m² đất tại phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ
phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu
dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía
Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo số 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020; Thông báo số 750/TB-SXD
ngày 05/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thông báo Kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 04/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk
Lắk v/v Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình công trình: Nhà
ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu
đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; Báo cáo điều
chỉnh số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/3/2021;

Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc
đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột do Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát
triển đô thị An Phú làm Chủ đầu tư, được UBND chấp thuận đầu tư tại Quyết định số
2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018. Đến nay, dự án đã triển khai hoàn thành các bước
theo quy định, cụ thể như sau:



- Thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, được Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu tại Thông báo số 2621/TB-SXD ngày 14/9/2020; Thông báo số 750/TB-SXD ngày 05/4/2022.

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính của dự án theo Thông báo số 2944/TB-CT ngày 25/11/2020 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;

- Nhà ở liên kế thương mại (Shophouse):

+ Đã cắm mốc các thửa đất theo quy định.

+ Hồ sơ thiết kế nhà ở liên kế thương mại đã được Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thẩm định tại Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 04/11/2021; Báo cáo điều chỉnh số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022; Công văn số 399/SXD-QLXD ngày 03/3/2023 v/v điều chỉnh nội dung diện tích sàn xây dựng các mẫu nhà ở liên kế thương mại.

+ GCNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp:

• Block LK01, số CY 462778 cấp ngày 11/3/2021;

• Block LK08, số CY 240315 cấp ngày 11/3/2021.

+ Giấy phép xây dựng: Được miễn GPXD tại mục h, điểm 2, khoản 30, Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Thực hiện đúng theo các quy định có liên quan về phát triển nhà ở, Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét **Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai** tại dự án trên cho các căn **Nhà liên kế thương mại thuộc Block LK01 (21 căn); LK08 (21 căn) với tổng diện tích đất 4.766,10m²** để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, cụ thể như sau:

1. Hình thức thực hiện.

1.1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai.

1.2. Chức năng sử dụng đất: Nhà ở liên kế thương mại.

1.3. Thời gian dự kiến bán hàng: Tháng 8/2023.

2. Thống kê các lô đất.

STT	Phân khu đất ở	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Số lô (lô)
1	Nhà ở liên kế thương mại LK01				2.356,40	21
1.1	Đường D2 - N8	LK01-1	936	63	196,90	
1.2	Đường D1	LK01-21	936	63	185,00	
1.3	Đường D1	LK01-22	936	63	98,75	
1.4	Đường D1	LK01-23	936	63	98,75	
1.5	Đường D1	LK01-24	936	63	98,75	
1.6	Đường D1	LK01-25	936	63	98,75	
1.7	Đường D1	LK01-26	936	63	98,75	
1.8	Đường D1	LK01-27	936	63	98,75	
1.9	Đường D1	LK01-28	936	63	98,75	
1.10	Đường D1	LK01-29	936	63	98,75	
1.11	Đường D1	LK01-30	936	63	98,75	

STT	Phân khu đất ở	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Số lô (lô)
1.12	Đường D1	LK01-31	936	63	98,75	
1.13	Đường D1	LK01-32	936	63	98,75	
1.14	Đường D1	LK01-33	936	63	98,75	
1.15	Đường D1	LK01-34	936	63	98,75	
1.16	Đường D1	LK01-35	936	63	98,75	
1.17	Đường D1	LK01-36	936	63	98,75	
1.18	Đường D1	LK01-37	936	63	98,75	
1.19	Đường D1	LK01-38	936	63	98,75	
1.20	Đường D1	LK01-39	936	63	98,75	
1.21	Đường D1	LK01-40	936	63	197,00	
2	Nhà ở liên kế thương mại LK08				2.409,70	21
2.1	Đường D2 - N1	LK08-1	934	63	187,50	
2.2	Đường Hà Huy Tập	LK08-21	934	63	234,70	
2.3	Đường Hà Huy Tập	LK08-22	934	63	100,00	
2.4	Đường Hà Huy Tập	LK08-23	934	63	100,00	
2.5	Đường Hà Huy Tập	LK08-24	934	63	100,00	
2.6	Đường Hà Huy Tập	LK08-25	934	63	100,00	
2.7	Đường Hà Huy Tập	LK08-26	934	63	100,00	
2.8	Đường Hà Huy Tập	LK08-27	934	63	100,00	
2.9	Đường Hà Huy Tập	LK08-28	934	63	100,00	
2.10	Đường Hà Huy Tập	LK08-29	934	63	100,00	
2.11	Đường Hà Huy Tập	LK08-30	934	63	100,00	
2.12	Đường Hà Huy Tập	LK08-31	934	63	100,00	
2.13	Đường Hà Huy Tập	LK08-32	934	63	100,00	
2.14	Đường Hà Huy Tập	LK08-33	934	63	100,00	
2.15	Đường Hà Huy Tập	LK08-34	934	63	100,00	
2.16	Đường Hà Huy Tập	LK08-35	934	63	100,00	
2.17	Đường Hà Huy Tập	LK08-36	934	63	100,00	
2.18	Đường Hà Huy Tập	LK08-37	934	63	100,00	
2.19	Đường Hà Huy Tập	LK08-38	934	63	100,00	
2.20	Đường Hà Huy Tập	LK08-39	934	63	100,00	
2.21	Đường Hà Huy Tập	LK08-40	934	63	187,50	
Tổng cộng					4.766,10	42,00

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét, chấp thuận.

Xin chân thành cảm ơn.

(Kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP; BQLDA.



Nguyễn Quốc Trường



**BẢN ĐỒ ĐỀ XUẤT KHU VỰC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN, CHO THUÊ NHÀ Ở
HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HÀ HUY TẬP, PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUỒN MA THUỘT**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TÂN AN, TP. BUỒN MA THUỘT, TỈNH ĐẮK LẮK

(Kèm theo Công văn số: 39 /CV-AP ngày 20 /7/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú)

